

ASTRA RENT d.o.o

Dusana Vukasovica 53, Beograd PIB 106602982. Mat. br. 20641550

Broj u registru posrednika-346.

063224291 , 063224106

POSREDNIČKI UGOVOR br. _____/201_____ ZA -ZAKUPODAVCA (u daljem tekstu nalogodavac)

Zaključen _____201____. godine u Beogradu između:

1. Astra rent doo (u daljem tekstu: POSREDNIK) s jedne strane, i

2. Nalogodavac: _____ iz Beograda _____, ul _____, jmbg/Br.l.k. _____ (u daljem tekstu: NALOGODAVAC) s druge strane.

Nalogodavac je angazovao **Astra rent doo** kao posrednika u izdavanju nekretnine u Beogradu _____, Ulica _____, na _____ spratu, stan broj _____, ukupne površine od _____ m².

ČLAN 1.

Ovim ugovorom obe ugovorene strane se obavezuju na saradnju s isplatom po realizaciji 50% od visine prve mesečne zakupnine. Realizacija podrazumeva da je potpisan predugovor/ugovor o zakupu, čime se agencijsko posredovanje završava. Posredniku je dozvoljeno oglašavanje nekretnine koja je u vlasništvu Nalogodavca. Nalogodavac je saglasan da i druge agencije koje imaju ugovor o poslovno tehničkoj saradnji sa Astra rent doo mogu da oglase i ponude stan svojim klijentima i u tom slučaju Nalogodavac nema nikakvu obavezu prema drugim agencijama.

ČLAN 2.

Obaveze i prava posrednika

- da nastoji da nađe i dovede u vezu sa nalogodavcem lice radi zaključenja pravnog posla
- da Nalogodavcu pruži **objektivno** mišljenje o ceni nepokretnosti ili iznosu zakupnine nepokretnosti u skladu sa njenim karakteristikama, prilikama na tržištu, kao i drugim relevantnim okolnostima
- da izvrši uvid u isprave kojima se dokazuje pravo svojine ili drugo stvarno pravo na nepokretnosti čiji zakup je predmet posredovanja.
- da obavi potrebne radnje u cilju predstavljanja (prezentacije) nepokretnosti na tržištu, da postavi oglas u vezi sa zakupom nepokretnosti na odgovarajući način
- da omogući razgledanje nepokretnosti

- da čuva podatke o ličnosti Nalogodavca, a po pisanom nalogu Nalogodavca i da čuva kao poslovnu tajnu podatke o nepokretnosti, u vezi sa čijim zakupom posreduje, ili u vezi sa tom nepokretnosti, ili o poslu za koji posreduje
- da obavesti nalogodavca o svim okolnostima značajnim za predmetni posao koje su mu poznate
- da posreduje u pregovorima i nastoji da dođe do zaključenja Ugovora
- da prisustvuje kod zaključenja pravnog posla (Predugovora i Ugovora)

ČLAN 3.

Obaveze nalogodavca

- da obavesti Posrednika o svim okolnostima koje su od značaja za obavljanje posredovanja
- da Posredniku da na uvid originale isprava koje dokazuju njegovo pravo na nepokretnost, koje je predmet zakupa, odnosno da upozori Posrednika na sve upisane i neupisane terete koji postoje na nepokretnosti
- da osigura Posredniku i licu zainteresovanom za zaključenje pravnog posla razgledanje nepokretnosti, na dogovoreni način i u dogovoreno vreme
- da obavestiti Posrednika o svim bitnim podacima o nepokretnosti, što posebno uključuje tačne podatke o ceni, lokaciji, strukturi i dr
- da isplati Posredniku ugovorenu posredničku naknadu, u slučaju realizacije ugovorenog prometa
- da obavesti Posrednika pisanim putem ili u elektronskoj formi o svim promenama u vezi sa posredovanim poslom, a posebno o promenama u vezi sa pravima na nepokretnosti, rokovima i cenom, a sve u roku od tri dana od nastale promene
- da odmah obavesti Posrednika da je lice koje je preko Posrednika gledalo nepokretnost (ili sa njim povezano lice) pokazalo interesovanje da bez Posrednika zaključi Ugovor/Predugovor o Zakupu nepokretnosti, ili obavi neki drugi pravni posao koji je posledica rada posrednika.

Član 4.

U slučaju da Nalogodavac ne izda nekretninu Klijentu-Zakupcu koga je posrednik doveo, nema nikakvu obavezu prema posredniku **Astra rent doo**.

U slučaju da Nalogodavac izda svoju nekretninu Klijentima-Zakupcima ili sa njim povezano lice (koje je Astra rent doo doveo) bez prisustva posrednika, Nalogodavac je dužan da POSREDNIKU **Astra rent doo** nadoknadi dogovorenu proviziju iz **Člana 1.** ovog ugovora.

NALOGODAVAC:

POSREDNIK-U IME AGENCIJE:
