

ASTRA RENT D.O.O

Dusana Vukasovica 53, Beograd PIB 106602982. Mat.br. 20641550
063/224-291 ; 063/224-106, RegistarSKI broj :346

POSREDNIČKI UGOVOR br. _____/201____ ZA ZAKUPCA (u daljem tekstu NALOGODAVAC)

Zaključen ____ . ____ . 201__ godine u Beogradu između:

1. Astra rent doo (u daljem tekstu: POSREDNIK) s jedne strane, i

2. Zakupac: _____,
ul: _____; _____, mat.br _____ (u
daljem tekstu: NALOGODAVAC) s druge strane.

Nalogodavac je angazovao Astra rent doo kao posrednika u pronalazenju nekretnine i pogledao nekretnine na
sl.adresama: _____;
_____; _____.

Svojim potpisom Nalogodavac potvrđuje da mu je posrednik prvi pokazao nekretninu i prvi ga doveo u vezu sa vlasnikom/zastupnikom nekretnine.

ČLAN 1.

Ovim ugovorom obe ugovorene strane se obavezuju na saradnju s isplatom po realizaciji 50% od visine prve mesečne zakupnine. Realizacija podrazumeva da je potpisan predugovor/ugovor o zakupu, čime se agencijsko posredovanje završava.

ČLAN 2.

Obaveze Nalogodavca:

- da obavestiti Posrednika o svim bitnim podacima radi pronalazenja željene nepokretnosti
- da isplati Posredniku dogovorenu posredničku nadoknadu (proviziju)
- da odmah obavesti Posrednika da je lice koje je preko Posrednika pokazalo nepokretnost (ili sa njim povezano lice) iskazalo interesovanje da bez Posrednika zaključi Ugovor/Predugovor o Zakupu nepokretnosti, ili obavi neki drugi pravni posao koji je posledica rada posrednika.
- da obavesti Posrednika pisanim putem ili u elektronskoj formi o svim promenama u vezi sa posredovanim poslom

ČLAN 3.

Obaveze Posrednika

- da nastoji da nađe i dovede u vezu sa nalogodavcem Vlasnika-lice radi pregovaranja i zaključenja pravnog posla koji je predmet ovog ugovora o posredovanju
- Upozna Nalogodavca sa pravnim statusom predmetne nepokretnosti i dostavi na uvid vlasnicku dokumentaciju ukoliko dodje do zaključenja pravnog posla
- da obavesti nalogodavca o svim okolnostima značajnim za predmetni posao koje su mu poznate
- da posreduje u pregovorima i nastoji da dođe do zaključenja Ugovora
- da prisustvuje kod zaključenja pravnog posla (Predugovora i Ugovora)

ČLAN 4.

U slučaju da Nalogodavac ne iznajmi nijednu od gore navedenih nekretnina nema nikakvu obavezu prema posredniku Astra rent doo.

U slučaju da Nalogodavac iznajmi neku od gore navedenih nekretnina preko trećeg lica ili direktno od vlasnika/zastupnika nekretnine dužan je da POSREDNIKU Astra rent doo nadoknadi dogovorenu proviziju iz člana 1. ovog ugovora u sto kracem roku.

NALOGODAVAC:

POSREDNIK-U IME AGENCIJE:
