

ASTRA NOWA

Dr Ivana Ribara 198/12, II sprat, Beograd PIB 113369407 Mat.br.66774643
063/224-291; 063/224-106, e-mail: officeastranova@gmail.com
Registarski br. 1567

POSREDNIČKI UGOVOR br. _____ / _____ ZA ZAKUPCA (u daljem tekstu NALOGODAVAC)

Zaključen _____ godine u Beogradu izmedju:

- GORAN JOVANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE **ASTRA NOWA** (u daljem tekstu: POSREDNIK), s jedne strane, i
- Zakupac: _____ iz _____, ulica _____ JMBG _____, (u daljem tekstu: NALOGODAVAC) s druge strane.

Nalogodavac je angazovao ASTRA NOWA kao posrednika u pronalaženju nekretnine i pogledao nekretnine na sl.adresama:

Svojim potpisom Nalogodavac potvrđuje da mu je posrednik prvi pokazao nekretninu i prvi ga doveo u vezu sa vlasnikom/zastupnikom nekretnine.

ČLAN 1.

Ovim ugovorom obe ugovorene strane se obavezuju na saradnju s isplatom po realizaciji 50% od visine prve mesečne zakupnine (ili prema cenovniku Astra Nowe u slučaju da se ugovor o zakupu zaključuje na period duži od 24 meseca). Realizacija podrazumeva da je potpisan predugovor/ugovor o zakupu, čime se agencijsko posredovanje završava. U slučaju spora izmedju zakupca i zakupodavca ili prevremenog raskida ugovora o zakupu posrednik ima pravo da zadrži posredničku nadoknadu. Kopija (očitan) licna karta nalogodavca je obavezan prilog ovog ugovora u cilju utvđivanja i provere identiteta nalogodavca a prema članu 17. ZSPNFT i može se dalje koristiti isključivo u cilju sklapanja ugovora o zakupu, sa čime je nalogodavac složan. Ugovor o posredovanju važi 12 meseci.

ČLAN 2.

Obaveze Nalogodavca:

- da obavestiti Posrednika o svim bitnim podacima radi pronalazenja zeljene nepokretnosti
- da isplati Posredniku dogovorenu posrednicku nadoknadu (proviziju)

- da odmah obavesti Posrednika da je lice koje je preko Posrednika pokazalo nepokretnost (ili sa njim povezano lice) iskazalo interesovanje da bez Posrednika zaključi Ugovor/Predugovor o Zakupu nepokretnosti, ili obavi neki drugi pravni posao koji je posledica rada posrednika.
- da obavesti Posrednika pisanim putem ili u elektronskoj formi o svim promenama u vezi sa posredovanim poslom

ČLAN 3.

Obaveze Posrednika

- da nastoji da nađe i dovede u vezu sa nalogodavcem Vlasnika-lice radi pregovaranja i zaključenja pravnog posla koji je predmet ovog ugovora o posredovanju
- Upozna Nalogodavca sa pravnim statusom predmetne nepokretnosti i dostavi na uvid vlasnicku dokumentaciju ukoliko dodje do zaključenja pravnog posla
- da obavesti nalogodavca o svim okolnostima značajnim za predmetni posao koje su mu poznate
- da posreduje u pregovorima i nastoji da dođe do zaključenja Ugovora
- da prisustvuje kod zaključenja pravnog posla (Predugovora i Ugovora)

ČLAN 4.

U slučaju da Nalogodavac ne iznajmi nijednu od gore navedenih nekretnina nema nikakvu obavezu prema posredniku ASTRA NOWA.

U slučaju da Nalogodavac iznajmi neku od gore navedenih nekretnina preko trećeg lica ili direktno od vlasnika/zastupnika nekretnine dužan je da POSREDNIKU ASTRA NOWA nadoknadi duplu proviziju iz clana 1. ovog ugovora u što kraćem roku.

NALOGODAVAC:

POSREDNIK-U IME AGENCIJE:

Ime i prezime		
Prebivalište ili boravište		JMBG
Datum i mesto rođenja	Vrsta i broj ličnog dokumenta	Naziv izdavaoca, datum i mesto izdavanja Id

<p>1. FUNKCIONER REPUBLIKE SRBIJE je fizičko lice koje obavlja ili je u poslednje 4 godine obavljalo visoku javnu funkciju u zemlji i to:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Predsednik države, predsednik Vlade, ministar, državni sekretar, posebni savetnik ministra, pomoćnik ministra, sekretar ministarstva, direktor organa u sastavu ministarstva i njegovi pomoćnici, i direktor posebne organizacije, kao i njegov zamenik i njegovi pomoćnici 2. Narodni poslanik 3. Sudije Vrhovnog kasacionog, Privrednog apelacionog i Ustavnog suda 4. Predsednik, potpredsednik i član saveta Državnerevizorske institucije 5. Guverner, viceguverner i član Saveta guvernera Narodne banke Srbije 6. Lice na visokom položaju u diplomatsko-konzularnim predstavništvima (ambasador, generalni konzul, otpravnik poslova) 7. Član organa upravljanja u javnom preduzeću ili privrednom društvu u većinskom vlasništvu države 8. Član organa upravljanja političke stranke 	<p>2. FUNKCIONER DRUGE DRŽAVE je fizičko lice koje obavlja ili je u poslednje 4 godine obavljalo visoku javnu funkciju u drugoj državi i to:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Šef države i/ili vlade, član vlade i njegov zamenik 2. Izabrani predstavnik zakonodavnog tela 3. Sudija vrhovnog i ustavnog suda ili drugog sudskog organa na visokom nivou, protiv čije presude, osim u izuzetnim slučajevima, nije moguće koristiti redovni ili vanredni pravni lek 4. Član računskog suda, odnosno vrhovne revizorske institucije i članovi organa upravljanja centralne banke 5. Ambasador, otpravnik poslova i visoki oficir oružanih snaga 6. Član upravnog i nadzornog organa prvog lica koje je u većinskom vlasništvu strane države 7. Član organa upravljanja političke stranke
--	--

3. FUNKCIONER MEĐUNARODNE ORGANIZACIJE je fizičko lice koje obavlja ili je u poslednje 4 godine obavljalo visoku javnu funkciju u međunarodnoj organizaciji kao što je: direktor, zamenik direktora, član organa upravljanja, ili drugu ekvivalentnu funkciju u međunarodnoj organizaciji

4. BLIŽI SARADNIK FUNKCIONERA jeste fizičko lice koje ostvaruje zajedničku dobit iz imovine ili uspostavljenog poslovnog odnosa ili ima bilo koje druge bliske poslovne odnose sa funkcionerom

5. ČLAN UŽE PORODICE FUNKCIONERA jeste bračni ili vanbračni partner, roditelji, braća i sestre, deca, usvojena deca i pastorčad, i njihovi bračni ili vanbračni partneri

Da li ste lice koje obavlja ili je u poslednje 4 godine obavljalo neku od funkcija navedenih u tačkama 1 –3 ili ste bliži saradnik funkcionera (tačka 4) ili ste član uže porodice funkcionera (tačka 5)?

DA	NE
-----------	-----------

Funkcioner (1)	Član porodice funkcionera (2)	Bliži saradnik funkcionera (3)
Vreme obavljanja funkcije (1, 2, 3)	Srodstvo sa funkcionerom (2)	Oblik poslovne saradnje (3)
Vrsta javne funkcije (1, 2, 3)	Ime i prezime funkcionera (2,3)	

IZJAVA klijenta radi utvrđivanja statusa FUNKCIONERA

Svojeručnim potpisom potvrđujem tačnost i istinitost podataka. Saglasan/a sam da u svrhu provere istinitosti navedenih podatakadobijenih izjavom, posrednik u prometu i zakupu nepokretnosti kao obveznik Zakona o sprečavanju pranja novca i finansiranja terorizma, može da proveri sve ovde navedene podatke.

Mesto i datum

Potpis davaoca izjave