

ASTRA NOWA

Uroša Martinovića 9/54, Beograd PIB 113369407 Mat.br.66774643
063/224-291; 063/224-106, e-mail: officeastranova@gmail.com
Registarski br. 1567

POSREDNIČKI UGOVOR br. _____ / _____ ZA ZAKUPCA (u daljem tekstu NALOGODAVAC)

Zaključen _____ godine u Beogradu između:

- GORAN JOVANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE **ASTRA NOWA** (u daljem tekstu: POSREDNIK), s jedne strane, i
- Zakupac: _____ iz _____, ulica _____ JMBG _____, (u daljem tekstu: NALOGODAVAC) s druge strane.

Nalogodavac je angazovao ASTRA NOWA kao posrednika u pronalazenju nekretnine i pogledao nekretnine na sl.adresama:

Svojim potpisom Nalogodavac potvrđuje da mu je posrednik prvi pokazao nekretninu i prvi ga doveo u vezu sa vlasnikom/zastupnikom nekretnine.

ČLAN 1.

Ovim ugovorom obe ugovorene strane se obavezuju na saradnju s isplatom po realizaciji 50% od visine prve mesečne zakupnine (ili prema cenovniku Astra Nowe u slučaju da se ugovor o zakupu zaključuje na period veći od 24 meseca). Realizacija podrazumeva da je potpisan predugovor/ugovor o zakupu, čime se agencijsko posredovanje završava. U slučaju spora između zakupca i zakupodavca ili prevremenog raskida ugovora o zakupu posrednik ima pravo da zadrži posredničku nadoknadu. Kopija (očitanja) licna karta nalogodavca je obavezan prilog ovog ugovora u cilju utvđivanja i provere identiteta nalogodavca a prema članu 17. ZSPNFT i može se dalje koristiti isključivo u cilju sklapanja ugovora o zakupu, sa čime je nalogodavac složan.

ČLAN 2.

Obaveze Nalogodavca:

- da obavestiti Posrednika o svim bitnim podacima radi pronalazenja zeljene nepokretnosti
- da isplati Posredniku dogovorenu posredničku nadoknadu (proviziju)
- da odmah obavesti Posrednika da je lice koje je preko Posrednika pokazalo nepokretnost (ili sa njim povezano lice) iskazalo interesovanje da bez Posrednika zaključi

Ugovor/Predugovor o Zakupu nepokretnosti, ili obavi neki drugi pravni posao koji je posledica rada posrednika.

- da obavesti Posrednika pisanim putem ili u elektronskoj formi o svim promenama u vezi sa posredovanim poslom

ČLAN 3.

Obaveze Posrednika

- da nastoji da nađe i dovede u vezu sa nalogodavcem Vlasnika-lice radi pregovaranja i zaključenja pravnog posla koji je predmet ovog ugovora o posredovanju
- Upozna Nalogodavca sa pravnim statusom predmetne nepokretnosti i dostavi na uvid vlasnicku dokumentaciju ukoliko dodje do zaključenja pravnog posla
- da obavesti nalogodavca o svim okolnostima značajnim za predmetni posao koje su mu poznate
- da posreduje u pregovorima i nastoji da dođe do zaključenja Ugovora
- da prisustvuje kod zaključenja pravnog posla (Predugovora i Ugovora)

ČLAN 4.

U slučaju da Nalogodavac ne iznajmi nijednu od gore navedenih nekretnina nema nikakvu obavezu prema posredniku ASTRA NOWA.

U slučaju da Nalogodavac iznajmi neku od gore navedenih nekretnina preko trećeg lica ili direktno od vlasnika/zastupnika nekretnine dužan je da POSREDNIKU ASTRA NOWA nadoknadi duplu proviziju iz člana 1. ovog ugovora u sto kracem roku.

NALOGODAVAC:

POSREDNIK-U IME AGENCIJE:
