

ASTRA NOWA

Urosa Martinovica 9/54, Beograd PIB 113369407 Mat.br.66774643
063/224-291; 063/224-106, e-mail: officeastranova@gmail.com
Registarski br. 1567

UGOVOR O POSREDOVANJU

Zaključen dana _____.godine u Beogradu, između:

1) POSREDNIKA **GORAN JOVANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE ASTRA NOWA**
sa jedne strane i

2)NALOGODAVCA

Sa druge strane.

Saglasno odredbama Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti, Sl. gl. 95-13 od 31. oktobra 2013. godine, ugovorne strane pristupaju zaključivanju ovog Ugovora i svoje međusobne odnose regulišu na način kako sledi:

Član 1.

Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između posrednika i nalogodavca, vezanih za prodaju sledeće nepokretnosti:

A koji je vlasništvo nalogodavca, pod uslovima i na način definisan ovim Ugovorom.

*obavezna napomena ako na predmetnom stanu postoji zabeležba ili bilo koji drugi teret
*kopija (očitanja) licna karta nalogodavca je obavezan prilog ovog ugovora u cilju utvrdjivanja i provere identiteta nalogodavca a prema članu 17. ZSPNFT i može se dalje koristiti isključivo u cilju sklapanja ugovora o kupoprodaji, sa čime je nalogodavac složan.

Član 2.

Ovim Ugovorom nalogodavac ovlašćuje posrednika da u njegovo ime i za njegov račun nudi na prodaju nepokretnost opisanu u članu 1. ovog Ugovora.

Član 3.

Ovaj Ugovor se zaključuje na period od godinu dana.

Član 4.

Nalogodavac određuje pretpostavljenu tržišnu vrednosti po kojoj posrednik može oglašavati i nuditi za prodaju nepokretnost iz člana 1. ovog Ugovora.

Ukoliko Nalogodavac promeni dogovorenu cenu dužan je da o tome obavesti posrednika "ASTRA NOWA" u roku od 12h pisanim putem(sms,e-mail officeastranova@gmail.com)

4Član 5.

Nalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora,poverava prodaju svoje nepokretnosti posredniku i obavezuje se da:

1. dostavi na uvid originalnu vlasničku dokumentaciju za predmetnu nepokretnost na dan potpisivanja ovog Ugovora I preda posredniku kopije istog.

2. Dostavi posredniku fotokopiju ličnog dokumenta koju je posrednik dužan da čuva u skladu sa zakonom.
3. omogući posredniku i licima zainteresovanim za eventualnu kupovinu razgledanje nepokretnosti.

Član 6.

Posrednik stiče pravo na posredničku naknadu (proviziju) od nalogodavca u visini od **2%** od ugovorene cene kupoprodaje, u momentu zaključenja Ugovora ili predugovora o kupoprodaji u kojem je agencija "ASTRA NOWA" učestvovala kao posrednik, kao i davanja kapre ili avansa, stim da naknadni odustanak stranaka od zaključenja ugovora nema uticaja na ostvarenu posredničke naknade.

Ukoliko je nalogodavac predmetnu nepokretnost prodao samostalno ili posredstvom druge agencije, agencija "ASTRA NOWA" nema pravo na posredničku naknadu.

Član 7.

Nalogodavac jemči posredniku da je predmetna nepokretnost isključivo njegovo vlasništvo, i da na istoj ne postoje prava trećih lica kojima se umanjuju, ograničavaju ili isključuju prava koja kupac stiče kupovinom predmetne nepokretnosti.

Ukoliko bi se pojavili tereti ili prava trećih lica vezanih za predmetnu nepokretnost, nalogodavac se obavezuje da ih u najkraćem mogućem roku otkloni o svom trošku.

Član 8.

Ugovarači su saglasni da u realizaciji ovog dogovora postupaju i saraduju uz puno međusobno uvažavanje i obavezuju se da će sve eventualne sporove koji nastaju u toku realizacije, pokušati da reše sporazumno, mirnim putem.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost mesnog nadležnog suda.

Član 9.

Ovaj ugovor ne sadrži klauzulu o ekskluzivnom posredovanju, stoga je nalogodavac u mogućnosti da prodaju nepokretnosti realizuje samostalno ili putem drugog posrednika.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 istovetna primerka, od kojih sve ugovorne strane zadržavaju po 1 (jedan) primerak.

POSREDNIK

NALOGODAVAC

Za "ASTRA NOWA"