



Beograd, Dr Ivana Ribara 198, stan 12, II sprat  
PIB 113369407  
Mat.br. 66774643  
Broj u registru 1567  
063/224291 \* 063/224106

Br.: \_\_\_\_\_

## Ugovor o posredovanju u kupovini nepokretnosti (kupac-nalogodavac)

Zaključen dana \_\_\_\_\_ u Beogradu između:

1) GORAN JOVANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE *ASTRA NOWA*, jmbg  
0103963730016 s jedne strane i

2) \_\_\_\_\_ s  
druge strane

### Član 1.

Ovim ugovorom kupac/nalogodavac se obavezuje na saradnju, sa isplatom agencijske provizije po realizaciji u iznosu od **2%**, istovremeno sa prvom isplatom predmetne nepokretnosti a prilikom zaključenja predugovora ili ugovora (ako je stan realizovan samo kroz ugovor ) o kupoprodaji te nepokretnosti.

### Član 2.

Astra Nowa je kupcu-/nalogodavcu prezentovala sledeće nekretnine:

Kat. Parcela broj: \_\_\_\_\_ KO \_\_\_\_\_. Obaveza kupca/nalogodavca odnosi se isključivo na nekretnine čiju prezentaciju je omogućio posrednik I prvi ga doveo u vezu sa prodavcem predmetne nepokretnosti.

Kopija (očitana) licna karta nalogodavca je obavezan prilog ovog ugovora u cilju utvrđivanja i provere identiteta kupca/nalogodavca a prema članu 17. ZSPNFT i može se dalje koristiti isključivo u cilju identifikacije i sklapanja ugovora o posredovanju i kupoprodaji, sa čime je nalogodavac saglasan.

### Član 3.

POSREDNIK se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzme sve potrebne radnje a posebno da:

- KUPCA/nalogodavca upozna sa pravnim statusom predmetne nepokretnosti, postojanjem činjenica koje bi sprečavale uknjižbu nepokretnosti u Katastru ili drugim smetnjama za kupovinu nepokretnosti, i drugim činjenicama koje su od značaja za predmetni posao;
- učestvuje u pregovorima za kupovinu predmetne nepokretnosti
- i drugo predviđeno Opštim Uslovima poslovanja POSREDNIKA i Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.
- da lične podatke koristi isključivo u svrhe sklapanja ugovora o kupoprodaji za nepokretnost iz člana 2 ovog ugovora.

### Član 4.

Ukoliko se ustanovi da se kupac/nalogodavac ili lice povezano sa njim bez znanja gore navedene agencije uselio/kupio nepokretnost iz člana 2. ovog ugovora, iz bilo kog razloga, ili da nije izmirio obavezu iz člana 1. ovog Ugovora, klijent prihvata obavezu da plati nadoknadu AGENCIJI Astra Nowa, shodno članu 2. ovog Ugovora.

### Član 5.

Na sve odnose nalogodavca i posrednika primenjuju se Opšti uslovi poslovanja posrednika i Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti  
Eventualni nesporazum nastao u vezi sa ovim ugovorom raspravice nadležan sud u Beogradu

### Član 6.

Ovaj ugovor je sačinjen u dva istovetna primerka, po jedan za svaku ugovornu stranu i vazi 12 meseci.

**ASTRA NOWA**

**Kupac-nalogodavac**

---

---

Ime i prezime		
Prebivalište ili boravište		JMBG
Datum i mesto rođenja	Vrsta i broj ličnog dokumenta	Naziv izdavaoca, datum i mesto izdavanja Id

<p><b>1. FUNKCIONER REPUBLIKE SRBIJE</b> je fizičko lice koje obavlja ili je u poslednje 4 godine obavljalo visoku javnu funkciju u zemlji i to:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Predsednik države, predsednik Vlade, ministar, državni sekretar, posebni savetnik ministra, pomoćnik ministra, sekretar ministarstva, direktor organa u sastavu ministarstva i njegovi pomoćnici, i direktor posebne organizacije, kao i njegov zamenik i njegovi pomoćnici</li> <li>2. Narodni poslanik</li> <li>3. Sudije Vrhovnog kasacionog, Privrednog apelacionog i Ustavnog suda</li> <li>4. Predsednik, potpredsednik i član saveta Državne revizorske institucije</li> <li>5. Guverner, viceguverner i član Saveta guvernera Narodne banke Srbije</li> <li>6. Lice na visokom položaju u diplomatsko-konzularnim predstavništvima (ambasador, generalni konzul, otpravnik poslova)</li> <li>7. Član organa upravljanja u javnom preduzeću ili privrednom društvu u većinskom vlasništvu države</li> <li>8. Član organa upravljanja političke stranke</li> </ol>	<p><b>2. FUNKCIONER DRUGE DRŽAVE</b> je fizičko lice koje obavlja ili je u poslednje 4 godine obavljalo visoku javnu funkciju u drugoj državi i to:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Šef države i/ili vlade, član vlade i njegov zamenik</li> <li>2. Izabrani predstavnik zakonodavnog tela</li> <li>3. Sudija vrhovnog i ustavnog suda ili drugog sudskog organa na visokom nivou, protiv čije presude, osim u izuzetnim slučajevima, nije moguće koristiti redovni ili vanredni pravni lek</li> <li>4. Član računskog suda, odnosno vrhovne revizorske institucije i članovi organa upravljanja centralne banke</li> <li>5. Ambasador, otpravnik poslova i visoki oficir oružanih snaga</li> <li>6. Član upravnog i nadzornog organa prvog lica koje je u većinskom vlasništvu strane države</li> <li>7. Član organa upravljanja političke stranke</li> </ol>
<p><b>3. FUNKCIONER MEĐUNARODNE ORGANIZACIJE</b> je fizičko lice koje obavlja ili je u poslednje 4 godine obavljalo visoku javnu funkciju u međunarodnoj organizaciji kao što je: direktor, zamenik direktora, član organa upravljanja, ili drugu ekvivalentnu funkciju u međunarodnoj organizaciji</p>	
<p><b>4. BLIŽI SARADNIK FUNKCIONERA</b> jeste fizičko lice koje ostvaruje zajedničku dobit iz imovine ili uspostavljenog poslovnog odnosa ili ima bilo koje druge bliske poslovne odnose sa funkcionerom</p>	
<p><b>5. ČLAN UŽE PORODICE FUNKCIONERA</b> jeste bračni ili vanbračni partner, roditelji, braća i sestre, deca, usvojena deca i pastorčad, i njihovi bračni ili vanbračni partneri</p>	
<p><b>Da li ste lice koje obavlja ili je u poslednje 4 godine obavljalo neku od funkcija navedenih u tačkama 1 –3 ili ste bliži saradnik funkcionera (tačka 4) ili ste član uže porodice funkcionera (tačka 5)?</b></p>	
<b>DA</b>	<b>NE</b>

<b>Funkcioner (1)</b>	<b>Član porodice funkcionera (2)</b>	<b>Bliži saradnik funkcionera (3)</b>
Vreme obavljanja funkcije (1, 2, 3)	Srodstvo sa funkcionerom (2)	Oblik poslovne saradnje (3)

Vrsta javne funkcije (1, 2, 3)

Ime i prezime funkcionera (2,3)

**IZJAVA klijenta radi utvrđivanja statusa FUNKCIONERA**

Svojeručnim potpisom potvrđujem tačnost i istinitost podataka. Saglasan/a sam da u svrhu provere istinitosti navedenih podatakadobijenih izjavom, posrednik u prometu i zakupu nepokretnosti kao obveznik Zakona o sprečavanju pranja novca i finansiranja terorizma, može da proveri sve ovde navedene podatke.

\_\_\_\_\_

Mesto i datum  
davaoca izjave

\_\_\_\_\_

Potpis