

ASTRA NOWA,

Urosa Martinovica 9/54,
11070 Novi Beograd
PIB 113369407
Mat.br. 66774643
Broj u registru 1567
EOP broj: _____
063/224291 * 063/224106

Ugovor o posredovanju u kupovini nepokretnosti (kupac-nalogodavac)

Zaključen dana _____ u Beogradu između:

1) **GORAN JOVANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE ASTRA NOWA,**
jmbg 0103963730016 s jedne strane i

2) _____
s druge strane

Član 1.

Ovim ugovorom kupac/nalogodavac se obavezuje na saradnju, sa isplatom agencijske provizije po realizaciji u iznosu od **2%**, istovremeno sa prvom isplatom predmetne nepokretnosti a prilikom zaključenja predugovora ili ugovora (ako je stan realizovan samo kroz ugovor) o kupoprodaji te nepokretnosti.

Član 2.

Astra rent je kupcu-/nalogodavcu prezentovala sledece nekretnine:

Kat. Parcela broj: _____ KO _____. Obaveza kupca/nalogodavca odnosi se isključivo na nekretnine čiju prezentaciju je omogućio posrednik I prvi ga doveo u vezu sa prodavcem predmetne nepokretnosti.

Kopija (očitana) licna karta nalogodavca je obavezan prilog ovog ugovora u cilju utvrdjivanja i provere identiteta kupca/nalogodavca a prema članu 17. ZSPNFT i može se dalje koristiti isključivo u cilju sklapanja ugovora o kupoprodaji, sa čime je nalogodavac složan.

Član 3.

POSREDNIK se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzme sve potrebne radnje a posebno da:

- KUPCA/nalogodavca upozna sa pravnim statusom predmetne nepokretnosti, postojanjem činjenica koje bi sprečavale uknjižbu nepokretnosti u Katastru ili drugim smetnjama za kupovinu nepokretnosti, i drugim činjenicama koje su od značaja za predmetni posao;
- učestvuje u pregovorima za kupovinu predmetne nepokretnosti;

- i drugo predviđeno Opštim Uslovima poslovanja POSREDNIKA i Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.
- da lične podatke koristi isključivo u svrhe sklapanja ugovora o kupoprodaji za nepokretnost iz člana 2 ovog ugovora.

Član 3.

Ukoliko se ustanovi da se kupac/nalogodavac ili lice povezano sa njim bez znanja gore navedene agencije uselio/kupio nepokretnost iz člana 2. ovog ugovora, iz bilo kog razloga, ili da nije izmirio obavezu iz člana 1. ovog Ugovora, klijent prihvata obavezu da plati nadoknadu AGENCIJI shodno članu 2. ovog Ugovora.

Član 4.

Na sve odnose nalogodavca i posrednika primenjuju se Opšti uslovi poslovanja posrednika i Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti
Eventualni nesporazum nastao u vezi sa ovim ugovorom rasprave nadležan sud u Beogradu

Član 5.

Ovaj ugovor je sačinjen u dva istovetna primerka, po jedan za svaku ugovornu stranu i vazi 12 meseci.

ASTRA NOWA

Kupac-nalogodavac
