



Usluga	Prodaja	Lift	Da
Opština	Novi Beograd	Garaža / Parking	Ne / Ne
Lokacija	Blok 45, TC Enjub	Terasa	Da
Tip nekretnine	3.5 soban	KTV - Internet	Ne
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	15 / 15
Kvadratura	66 m ²	Tip objekta	Stara gradnja
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Standard
#ID oglasa	8913	Cena	199800 €

Odlična lokacija, kompletna infrastruktura i izuzetan panoramski pogled na Beograd izdvajaju ovu nekretninu.

Stan je izvorno dvosoban, uknjižen na 56 m² grejne površine. Istočno orijentisan i svetao. Stan ima 3 sobe , hodnik, terasu , kuhinju sa trpezarijom, kupatilo sa tuš kabinom i dodatni WC. Adaptacijom i dozidavanjem sobe od oko 10 m² na terasi,

dobijena je 4 soba

Nalazi se na posljednjem, 15. spratu. Krov je nedavno rađen i poseduje garanciju od 10 godina.

Stan je potrebno renovirati prema potrebama budućeg vlasnika.

U neposrednoj blizini nalaze se tržni centar, škole, vrtići, Dom zdravlja, pijaca, prodavnice i gradski prevoz, dok se ispred same zgrade nalaze prodavnica, park za decu i šetalište koje vodi do Save.

Nekretnina za kupce kojima su lokacija, pogled i potencijal prostora na prvom mestu.

Agencijska provizija 2%.





