



Usluga	Prodaja	Lift	Ne
Opština	Grocka	Garaža / Parking	Ne / Da
Lokacija	Vrčin	Terasa	Da
Tip nekretnine	Kuća	KTV - Internet	Da
Nameštenost	Namešten	Sprat / Ukupno	Prizemlje / Visoko prizemlje
Kvadratura	290 m <sup>2</sup>	Tip objekta	Novogradnja
Grejanje	Geotermalno	Stanje nekretnine	Lux
#ID oglasa	<b>8845</b>	Cena	<b>80000 €</b>

Moderna, luksuzna porodična kuća u zatvorenom kompleksu. 290 m<sup>2</sup> funkcionalnog prostora. Velike staklene površine, prirodno svetlo, direktna veza sa dvorištem. Mir, privatnost, kontrolisan pristup, brz izlaz ka gradu (15 min)

Struktura

Dnevni boravak (visoki plafoni, panoramska stakla). Kuhinja + trpezarija (izlaz na dvorište/bazen). Master soba (garderoba + kupatilo: kada + tuš). 2 spavaće sobe + radna soba. Dečiji deo (2 sobe + kupatilo). Gostinski toalet. Garaža. Tavan.

#### Grejanje i oprema

Toplotna pumpa. Podno grejanje. Klima. Terasa. Podrum. Struja, voda, kanalizacija. Internet, telefon, interfon. Video nadzor.

#### Dvorište i sadržaji

Plac 14 ari. Bazen 10x5 m (filtracija + toplotna pumpa). Letnjikovac. Letnja kuhinja. Dečije igralište. Pomoćni objekti. Privatnost.

Plac je ravan i ograđen. Novogradnja, prizemna + tavan. Uknjižena. Odmah useljiva. Cena 800.000 €. Moguća zamena za stanove u Beogradu uz doplatu.

Ag. provizija 2%





