



Usluga	Prodaja	Lift	Ne
Opština	Sopot	Garaža / Parking	Da / Da
Lokacija	Kosmaj	Terasa	Da
Tip nekretnine	Kuća	KTV - Internet	Ne
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	Prizemlje / 1
Kvadratura	225 m <sup>2</sup>	Tip objekta	Novogradnja
Grejanje	Podno	Stanje nekretnine	Lux
#ID oglasa	<b>8837</b>	Cena	<b>469000 €</b>

Nova kuća na preko 400 m nadmorske visine, na vrhu Kosmaja.

- U neposrednoj blizini restorana "Vilino korito" prodaje se moderna kuća sa sopstvenim arteškim bunarom.
- Uređeno dvorište sa sistemom za navodnjavanje se prostire na 20 ari placa koji zbog svog prirodnog oblika omogućava fenomenalan pogled.
- Kuća ima neto 225m<sup>2</sup>- autentičan dnevni boravak sa galerijom, tri spavaće sobe od kojih je jedna master, dva kupatila, spa zonu sa toaletom, zasebnu kuhinu i izlaz na tri terase.
- Ovu ponudu upotpunjuju i bazen 8x4m, letnjikovac 40 m<sup>2</sup>, fire pit, garaža i 5 spoljnih parking mesta.
- Pored spa zone kuća poseduje toplotnu pumpu, podno grejanje i fancoil sistem, aluminijumsku stolariju, dvoslojni parket (brodski pod) i granitnu keramiku.
- Prirodan nagib placa omogućio je originalno arhitektonsko rešenje: izdvojenost od buke i diskreciju u zoni bazena sa letnjikovcem, dok veći deo placa iza kuće ima otvoren pogled.
- Opština Mladenovac

Useljiva 01.aprila 2026

Ag. provizija 2%





