



Usluga	Prodaja	Lift	Ne
Opština	Sopot	Garaža / Parking	Da / Da
Lokacija	Kosmaj	Terasa	Da
Tip nekretnine	Kuća	KTV - Internet	Ne
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	Prizemlje / 1
Kvadratura	238 m ²	Tip objekta	Novogradnja
Grejanje	Podno	Stanje nekretnine	Lux
#ID oglasa	8836	Cena	485000 €

Jedinstvena, izuzetno retka lokacija na Kosmaju, u neposrednoj blizini pivnice Kabinet Brewery.

Prednost je i neometan pogled na Kosmaj i Bukulju, mirno okruženje u već formiranom komšiluku.

Kuća se nalazi na placu od 18 ari, uvučenom od glavne ulice a koji će biti uređen travom i biljkama i potpuno ograđen.

Kuća ima ukupno 235 m² bruto površine (202 m² neto).

Prizemlje ima 121 m² grejne površine sa prelepom natkrivenom terasom od 53 m².

Sastoji se od dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom (oko 45 m²), tri spavaće sobe od kojih je jedna master, dva kupatila i toaleta, garderobera, predsoblja i hodnika.

Potkrovlje ima 28 m² neto površine i sastoji se od dve sobe i kupatila.

Na placu se nalaze bazen dimenzija 12 x 4 m i letnjikovac od 35 m² sa ostavom, toaletom i tremom.

Postoji mogućnost proširenja na ukupno 36 ari.

Kuća je priključena na gradsku vodu i struju, na placu je izvedena kanalizaciona šahta. U celoj kući je podno grejanje-kotao na struju. Građena je uz sve propise građevinske dozvole a upotrebna dozvola je u procesu.

Useljiva do 1.maja

Ag. provizija 2%



STAMBENI OBJEKAT P+PK

Br.	Naziv prostora	m ²
1.1	predstolje	10.12
1.2	spisarna	3.50
1.3	ostava	5.52
1.4	mašinska soba	16.83
1.5	kuhinja	6.36
1.6	mašinsko kupatilo	6.93
1.7	soba	11.60
1.8	soba	10.87
1.9	garderobier	4.50
1.10	kupatilo	3.60
1.11	tualeti	2.88
1.12	šporna soba	27.62
1.13	ispisnice i kuhinja	21.37
1.14	terasa	53.50
NETO PLOŠTINA ZATVORENO		120.94
NETO PLOŠTINA OTVORENO		53.50
NETO PLOŠTINA PRIZEMLJA		174.44
BRUTO PLOŠTINA PRIZEMLJA		208.61

Br.	Naziv prostora	m ²
1.1	soba	9.43
1.2	soba	15.60
1.3	kupatilo	3.70
NETO PLOŠTINA ZATVORENO		27.87
NETO PLOŠTINA OTVORENO		0.00
BRUTO PLOŠTINA POTKROVLJA		27.87
BRUTO PLOŠTINA POTKROVLJA		38.51

NETO PLOŠTINA OBJEKTA	202.31
BRUTO PLOŠTINA OBJEKTA	236.36

POMOĆNI OBJEKAT P+0

Br.	Naziv prostora	m ²
1.1	kućet	2.99
1.2	ostava	9.86
1.3	travn	22.88
NETO PLOŠTINA ZATVORENO		10.86
NETO PLOŠTINA OTVORENO		22.88
NETO PLOŠTINA PRIZEMLJA		34.08
BRUTO PLOŠTINA PRIZEMLJA		40.00

POMOĆNI OBJEKAT BAZEN

NETO PLOŠTINA OBJEKTA	48.85
BRUTO PLOŠTINA OBJEKTA	56.25

