



Usluga	Prodaja	Lift	Ne
Opština	Sopot	Garaža / Parking	Da / Da
Lokacija	Kosmaj	Terasa	Da
Tip nekretnine	Kuća	KTV - Internet	Da
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	Prizemlje / Visoko prizemlje
Kvadratura	205 m ²	Tip objekta	Novogradnja
Grejanje	Podno	Stanje nekretnine	Lux
#ID oglasa	8824	Cena	355000 €

Savremena kuća-USELJIVA 1. juna 2026- na premium lokaciji – nadomak vrha Kosmaja i u blizini restorana La Montanja.....

Pored ku?e kupujete POZICIJU- Otvoren i garantovano nesmetan pogled sa obe strane na planinu, borove i prirodu!.....Nalazi se na visoravni uz sam obod Kosmaja.Iznad ku?e po?inje šuma, dalje nema gra?evinske zone.....

170m² neto površine plus terasa, na placu od 20 ari

• Tri spava?e sobe, prostran dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, dve terase, garderober, dva kupatila i toalet (205 bruto površine)

Gradnja visokog kvaliteta, savremeni materijali i pažljivo planirana funkcionalnost prostorija.

Bazen 12x4,5m2

Okružena borovima

Otvoren pogled i mirna lokacija

Privatnost, kvalitet i dugoro?na vrednost na jednoj od najtraženijih lokacija.

Cena: 355.000 € + pdv 10%

Informacije & razgledanje: 063 224 106

Ag. Provizija 2%, po realizaciji





ASTRA Nowa



ASTRA Nowa



ASTRA Nowa



ASTRA Nowa



ПРИЗЕМЪЕ

ОЗНАЧ.	ИМЕНА ПРОСТОРИЕ	П (кв.м)	О (кв.м)	ОБЛАДЪОТДЕЛА	ОБЛАДЪОТДЕЛА	ОБЛАДЪОТДЕЛА
1	Улук	6.79		керамичен плоч	керамичен плоч	керамичен плоч
2	Таблет	5.27		керамичен плоч	керамичен плоч	керамичен плоч
3	Ладжет	10.68		ладжет	ладжет	ладжет
4	Кухинето	3.60		керамичен плоч	керамичен плоч	керамичен плоч
5	Соба	12.88		ладжет	ладжет	ладжет
6	Соба	14.76		ладжет	ладжет	ладжет
7	Кухинето	4.98		керамичен плоч	керамичен плоч	керамичен плоч
8	Гардероб	3.53		ладжет	ладжет	ладжет
9	Соба	13.50		ладжет	ладжет	ладжет
10	Дневна соба с трапезария	39.71		ладжет	ладжет	ладжет
11	Кухня	9.76		ладжет	ладжет	ладжет
12	Тераса	33.56		гранитен керемид, ситинати маатер	гранитен керемид, ситинати маатер	гранитен керемид, ситинати маатер
13	Тераса	21.15		гранитен керемид, ситинати маатер	гранитен керемид, ситинати маатер	гранитен керемид, ситинати маатер
УЮТНА НЕТО П. ПРИЗЕМЪЕ без терас		125.1700				
УЮТНА НЕТО П. ПРИЗЕМЪЕ		189.0800				
1	КОРИСНА НЕТО ПОВЕРХНА ПРИЗЕМЪЕ (ОТЪВЪТ)	164.49C				
2	УЮТНА ВЪТРО ПОВЕРХНА ПРИЗЕМЪЕ	205.97				

ASTRA Nowa



ASTRA Nowa

