



Usluga	Prodaja	Lift	Ne
Opština	Sopot	Garaža / Parking	Da / Da
Lokacija	Kosmaj	Terasa	Da
Tip nekretnine	Kuća	KTV - Internet	Da
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	Prizemlje / Visoko prizemlje
Kvadratura	205 m ²	Tip objekta	Novogradnja
Grejanje	Podno	Stanje nekretnine	Lux
#ID oglasa	8824	Cena	355000 €

Velika prednost je pozicija-nalazi se na visoravni uz sam obod Kosmaja. Otvoren i garantovano nesmetan pogled sa obe strane na planinu, borove i prirodu!

170m² neto površine na placu od 20 ari

• Tri spava?e sobe, prostran dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, dve terase, garderober, dva kupatila i toalet (205 bruto površine)

Gradnja visokog kvaliteta, savremeni materijali i pažljivo planirana funkcionalnost prostorija.

Bazen 12x4,5m2

Okružena borovima

Otvoren pogled i mirna lokacija

Privatnost, kvalitet i dugoro?na vrednost na jednoj od najtraženijih lokacija.

Cena: 355.000 € + pdv 10%

Informacije & razgledanje: 063 224 106

Ag. Provizija 2%, po realizaciji





ПРИЗЕМЉЕ

ОБЈ.	ИМЕН-ПРОСТОРИЈЕ	П (м ²)	О (м)	ПОКРИТИЈА	ОПЦИЈА	ПОКРИТИЈА
1	Улаз	6.79		кераничне плоче	Материјало и објект	Материјало и објект
2	Тоалет	5.25		кераничне плоче	Материјало и објект	Материјало и објект
3	Уходни	10.68		паркет	Материјало и објект	Материјало и објект
4	Купатило	3.60		кераничне плоче	Материјало и објект	Материјало и објект
5	Соба	12.88		паркет	Материјало и објект	Материјало и објект
6	Соба	14.76		паркет	Материјало и објект	Материјало и објект
7	Купатило	4.98		кераничне плоче	Материјало и објект	Материјало и објект
8	Гардејоубер	3.53		паркет	Материјало и објект	Материјало и објект
9	Соба	13.50		паркет	Материјало и објект	Материјало и објект
10	Дневна соба са везларници	39.71		паркет	Материјало и објект	Материјало и објект
11	Кухиња	9.76		паркет	Материјало и објект	Материјало и објект
12	Тераза	33.56		третирана керанична сепаратна материј	и објект	Материјало и објект
13	Тераза	21.13		третирана керанична сепаратна материј	и објект	Материјало и објект
УКУПНА НЕТО П. ПРИЗЕМЉА без тераса		125.1700				
УКУПНА НЕТО П. ПРИЗЕМЉА		169.5800				
Σ КОРПОРНА НЕТО ПОВРШНА ПРИЗЕМЉА (УКУП. БТ)						164.49С
Σ УКУПНА БРУТО ПОВРШНА ПРИЗЕМЉА						205.97

