



Usluga	Prodaja	Lift	Ne
Opština	Surčin	Garaža / Parking	Ne / Ne
Lokacija	Surčin	Terasa	Da
Tip nekretnine	3.5 soban	KTV - Internet	Ne
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	Prizemlje / 2
Kvadratura	97 m ²	Tip objekta	Novogradnja
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Lux
#ID oglasa	8820	Cena	174600 €

Novi stambeni objekat "Linea Residence" Surčin, kod Lidl-a

Izuzetan kvalitet gradnje

-gra?evinska dozvola

-završetak gradnje do jeseni 2027

- u ponudi stan strukture 3.5s po ceni od 174600 plus PDV Prednost koriš?enje jednog dela zajedni?kog dvorišta

-Multi split sistem grejanja (fen coil)

-Smart sistem

-Porcelanosa parket, plo?ice i sanitarije

-Eclisse sobna vrata

-Italijanska blindirana vrata

Cena 1800 plus PDV

Parking mesto 7.000 eur sa pdv-om.

LINEA RESIDENCE

Dobrodošli u Linea Residence,

stambeno naselje smešteno u mirnom i sve perspektivnijem delu Surčina. Naše naselje je stvoreno za one koji cene ravnotežu između gradske dinamike i mirnog, porodičnog života.

Živeti u Linea Residence znači uživati u prednostima izolovane lokacije, bez odricanja od pogodnosti urbanog života. Nalazimo se na samo nekoliko minuta od aerodroma, što putovanje čini jednostavnim i brzim. Pored toga, odlična povezanost sa glavnim saobraćajnicama garantuje brz dolazak do samog centra grada. Uzimajući u obzir da se grad planski širi upravo u ovom pravcu, kupovina stana u Linea Residence nije samo ulaganje u kvalitet života, već i pametna investicija u budućnost.

GDE JEDNOSTAVNOST OBLIKUJE DOM.
MODERNO, MIRNO, TVOJE.

FK Jedinstvo Surčin
LINEA RESIDENCE
Vatrogasna stanica
Capitol Park Surčin
Dont zdravlja Surčin
LIDL
Opština Surčin
Pravoslavna crkva
Osobna škola
Pijaca

ASTRA Nowa

ARHITEKTURA I DIZAJN

Projektovano sa idejom da jednostavnost i čiste linije donesu harmoniju u svakodnevnicu, Linea Residence se sastoji od pet skladnih, dvospratnih objekata. Arhitektura je moderna, minimalistička, sa belim fasadama i bogim detaljima od drveta, savršeno uklopljena u zeleno okruženje. Naši stanovi – od udobnih jednoosobnih do prostornih četvorosobnih – otkrivaju kako jednostavnost forme može da oblikuje savršen dom za vas.

STRUKTURA

Na raspolaganju je 40 stambenih jedinica u pet dvojnih objekata, sa pažljivo projektovanim rasporedom stanova različitih kvadratura i struktura.

Van objekta na raspolaganju je 50 parking mesta za automobile, dok bicikle možete odložiti u zajedničku ostavu.

KVALITET IZGRADNJE

Za potrebe stanara, funkcionalnost i dugoročnu vrednost, u izgradnji su korišćeni visokokvalitetni materijali:

- termo blokovi sa savremenim fasadnim sistemom;
- PVC stolarija sa višekomornim profilima i roletnama;
- multi-split sistem za grejanje i hlađenje sa parapetnim fan-coil jedinicama

Posebno ističemo:

- Italijanska blindirana ulazna vrata
- Eclisse sobna vrata
- Porcelanosa podove, keramiku i sanitarije
- Porcelanosa kuhinje
- Smart sistem

ASTRA Nowa



TROIPOSOBAN STAN

prizemlje

STAN S01 - TROIPOSOBAN	L3
1. ULAZ	1.88 m ²
2. KUPATLO	4.22 m ²
3. KUHINJA	6.82 m ²
4. DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	20.84 m ²
5. DETAŠAN	4.76 m ²
6. SPAVAĆA SOBA	12.45 m ²
7. SPAVAĆA SOBA	11.20 m ²
8. SPAVAĆA SOBA	8.54 m ²
9. KUPATLO	4.97 m ²
10. TERASA	12.89 m ²
POVIŠINA STANA	96.83 m²

96,83m² 3+1 2 2

222 709€ + PDV

Ekskluzivni Zastupnik
ASTRA NOWA
REAL ESTATE

063 224 106 officeastranovagmail.com