



Usluga	Prodaja	Lift	Ne
Opština	Surčin	Garaža / Parking	Ne / Da
Lokacija	Surčin	Terasa	Da
Tip nekretnine	2.5 soban	KTV - Internet	Da
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	1 / 2
Kvadratura	49 m ²	Tip objekta	Novogradnja
Grejanje	Ostalo	Stanje nekretnine	Lux
#ID oglasa	8819	Cena	102900 €

Novi stambeni objekat "Linea Residence" Surčin, kod Lidl-a

Izuzetan kvalitet gradnje

-gra?evinska dozvola

-završetak gradnje do jeseni 2027

- u ponudi stan strukture 2.5s

-Multi split sistem grejanja (fen coil)

-Smart sistem

-Porcelanosa parket, plo?ice i sanitarije

-Eclisse sobna vrata


-Italijanska blindirana vrata

-lift

-priklju?ak na kanalizacionu mrežu

Cena 2100 plus PDV

Parking mesto 7.000 eur sa pdv-om

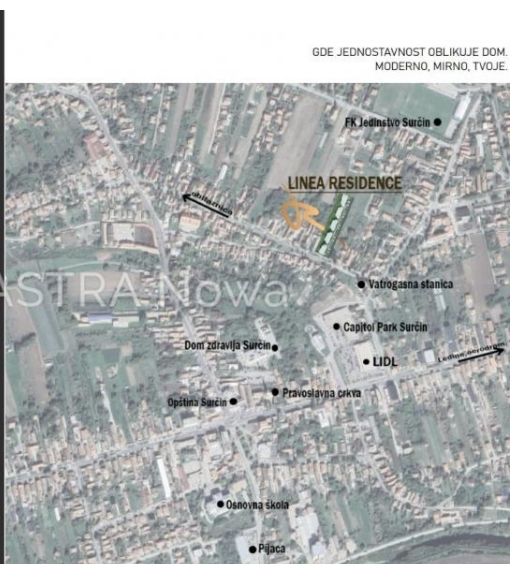



LINEA RESIDENCE

Dobrodošli u Linea Residence,

stambeno naselje smešteno u mirnom i sve perspektivnijem delu Surčina. Naše naselje je stvoreno za one koji cene ravnotežu između gradske dinamike i mirnog, porodičnog života.

Živeti u Linea Residence znači uživati u prednostima izolovane lokacije, bez odricanja od pogodnosti urbanog života. Nalazimo se na samo nekoliko minuta od aerodroma, šta putovanje čini jednostavnim i brzim. Pored toga, odlična povezanost sa glavnim saobraćajnicama garantuje brz dolazak do samog centra grada. Uzimajući u obzir da se grad planski širi ispravno u ovom pravcu, kupovina stana u Linea Residence nije samo ulaganje u kvalitet života, već i pametna investicija u budućnost.



ARHITEKTURA I DIZAJN

Projektovano sa idejnom da jednostavnost i čiste linije donesu harmoniju u svakodnevnicu, Linea Residence se sastoji od pet skladnih, dvostranih objekata. Arhitektura je moderna, minimalistička, sa belim fasadama i toplim detaljima od drveta, savršeno uklopljena u zeleno okruženje. Naši stanovi – od udobnih jednoosobnih do prostornih četvorosobnih – otkrivaju kako jednostavnost forme može da oblikuje savršen dom za vas.

STRUKTURA

Na raspolaganju je 40 stambenih jedinica u pet dvojnih objekata, sa pažljivo projektovanim rasporedom stanova različitih kvadratura i struktura.

Van objekta na raspolaganju je 50 parking mesta za automobile, dok bicikle možete odložiti u zajedničku ostavu.



KVALITET IZGRADNJE

Za potrebe stanara, funkcionalnost i dugoročnu vrednost, u izgradnji su korišćeni visokokvalitetni materijali:

- termo blokovi sa savremenim fasadnim sistemom,
- PVC stolarija sa višekomornim profilima i roletnama,
- multi-split sistem za grejanje i hlađenje sa paragenim fan-coil jedinicama

Poprečno izlazište:

- Italijanska blindirana ulazna vrata
- Eclisse sobna vrata,
- Porcelanosa podove, keramiku i sanitarije
- Porcelanosa kuhinje
- Smart sistem



DVOSOBAN STAN



STAN S03 - DVOSOBAN	L3
1. VIŠENAMENSKA PROSTORIJA	25.06 m ²
2. KUPATILO	3.80 m ²
3. SPAVAĆA SOBA	9.51 m ²
4. SPAVAĆA SOBA	7.06 m ²
5. TERASA	3.84 m ²
POVRŠINA STANA	49.27 m²

SPRAT PR I II
STAN 1 2



49,27m² | 2+1 | 1 | 2

113 321€ + PDV

063 224 106 | officeastranov@gmail.com

Ekskluzivni Zastupnik
ASTRA NOWA REAL ESTATE