



Usluga	Prodaja	Lift	Da
Opština	Novi Beograd	Garaža / Parking	Ne / Ne
Lokacija	Blok 33, Genex	Terasa	Ne
Tip nekretnine	3.0 soban	KTV - Internet	Da
Nameštenost	Polunamešten	Sprat / Ukupno	1 / 30
Kvadratura	84 m ²	Tip objekta	Stara gradnja
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Renovirano
#ID oglasa	8748	Cena	327800 €

Jedinstvena prilika za posedovanjem multifunkcionalnog prostora u objektu "Zapadna kapija Beograda", simbolom Beograda i spomenikom kulture Republike Srbije.

Uz Stambenu kulu nalazi se Poslovna kula objekta, uskoro kompletno renovirana i stavljena u funkciju (rekonstrukcija objekta je u toku).

- apartmanje uknjižen-83m²-mereno 84m².

-Idealan i za stanovanje i za poslovni prostor

Savremeno dizajnirani stan(apartman) sadrži: dnevni boravak sa trpezarijom, odvojenu kuhinju koja se lako može otvoriti ka boravku, dve spavaće sobe, kupatilo i toalet sa perionicom.

Renovirani su: - topli podovi i podovi od keramike - zidovi bojeni u tehnikma, obloženi keramikom i ogledalima - sobna vrata i ulazna sigurnosna vrata su od medijapana, obložena drvenim i egzotičnim furnirima - tuš kabina i hidronasažna kada, sanitarija - vodovodne i kanalizacione instalacije; - električne instalacije (izvođenjem protoknih bojlera, utičnica, interfonskih i kablovskih vodova, posebne i ambijentalne rasvete - termopan prozori aluminijske konstrukcije i velikih dimenzija.

Stan se nalazi na I spratu (iznad prizemlja i mezanina)

Orijentacija: istok-zapad, veoma svetli i osunčani.

CG, Lift, interfon, ostava uz stan na spratu, otvoreni parking u III zoni.

Ag. provizija 2%





