



Usluga	Prodaja	Lift	Da
Opština	Novi Beograd	Garaža / Parking	Ne / Da
Lokacija	Blok 33, Genex	Terasa	Ne
Tip nekretnine	6.0 soban	KTV - Internet	Da
Nameštenost	Polunamešten	Sprat / Ukupno	1 / 30
Kvadratura	176 m ²	Tip objekta	Stara gradnja
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Renovirano
#ID oglasa	8696	Cena	630000 €

Jedinstvena prilika za posedovanjem multifunkcionalnog prostora u objektu "Zapadna kapija Beograda", simbolom Beograda i spomenikom kulture Republike Srbije.

Uz Stambenu kulu nalazi se Poslovna kula objekta, uskoro kompletno renovirana i stavljena u funkciju (rekonstrukcija

objekta je u toku).

Prostor koji se nalazi na prvom spratu, jedini je na etaži i pruža apsolutnu privatnost stambenoj/poslovnoj funkciji a sačinjen je od dva identična trosobna stana sa pripadajućim antreom, ukupne uknjižene površine 165m² (83m²+82m²).

Merena površina je 168,06m²+antre 8m² =176,06

Prednost ovih nekretnina je što se mogu koristiti kao:

- jedan veliki i moderan apartman
- dva apartmana
- apartman za stanovanje i poslovni prostor
- kao jedinstven poslovni prostor uklanjanjem lakih pregradnih zidova ostvaruje se open space (Na skicama pokazana moguća organizacija svih varijanti prostora).

Savremeno dizajnirani stanovi (apartmani) sadrže: dnevni boravak sa trpezarijom, odvojenu kuhinju koja se lako može otvoriti ka boravku, dve spavaće sobe, kupatilo i toalet sa perionicom. Renovirani su: - topli podovi i podovi od keramike - zidovi bojeni u tehnikma, obloženi keramikom i ogledalima - sobna vrata i ulazna sigurnosna vrata su od medijapana, obložena drvenim i egzotičnim furnirima - tuš kabina i hidronasažna kada, sanitarija - vodovodne i kanalizacione instalacije; - električne instalacije (izvođenjem protočnih bojlera, utičnica, interfonskih i kablovskih vodova, posebne i ambijentalne rasvete - termopan prozori aluminijske konstrukcije i velikih dimenzija.

Stanovi se nalaze na I spratu (iznad prizemlja i mezanina)

Orijentacija: istok-zapad, veoma svetli i osunčani.

CG, Lift, interfon, ostava uz stanove na spratu, otvoreni parking u III zoni.

Ag. provizija 2%





