



Usluga	Izdavanje	Lift	Da
Opština	Palilula	Garaža / Parking	Da / Ne
Lokacija	Višnjička banja	Terasa	Da
Tip nekretnine	2.0 soban	KTV - Internet	Da
Nameštenost	Namešten	Sprat / Ukupno	Visoko prizemlje / 5
Kvadratura	46 m <sup>2</sup>	Tip objekta	Novogradnja
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Lux
#ID oglasa	<b>8691</b>	Cena	<b>600 €</b>

Izdaje se nov, pet friendly, moderan i potpuno opremljen 2.0 stan (prvo izdavanje sa nekorišćenim nameštajem i belom tehnikom) u elitnom kompleksu Sunnyville, na VPR. (Visina I sprata), novogradnja useljena Februara 2025. godine. Stan je funkcionalan, svetao i komforan sa pogledom na Dunav, idealan za dugoročan zakup.

Struktura stana:

Dnevni boravak sa izlazom na terasu, kuhinja sa svim neophodnim ugradnim uređajima (sudomašina, frižider, zamrzivač, rerna i ploča), Spavaći deo sa bračnim krevetom (160x200cm) i prostranim plakarom sa fiokama, kupatilo, Terasa sa koje se pruža pogled na Dunav.

Dodatne pogodnosti:

Spoljašnje parking mesto-uz doplatu, Klima uređaj, brz internet i kablovska (bez TV uz mogućnost postavljanja po potrebi), lift u zgradi.

Uslovi zakupa:

Lokacija i saobraćajna povezanost:

Kompleks Sunnyville nudi mirno i moderno okruženje, uz odličnu povezanost sa ostatkom grada. U blizini se nalaze prodavnice, restorani, Apoteke, škole i vrti, a javni prevoz je dostupan putem autobusnih linija 202, 35, 63, 202N i 32, na 10min od centra grada.

Za više informacija i zakazivanje termina za razgledanje, slobodno nas kontaktirajte!

Agencijska provizija iznosi 50% od prve zakupnine



