



Usluga	Izdavanje	Lift	Ne
Opština	0	Garaža / Parking	Ne / Da
Lokacija	Centar	Terasa	Da
Tip nekretnine	3.0 soban	KTV - Internet	Da
Nameštenost	Namešten	Sprat / Ukupno	Potkrovlje / 3
Kvadratura	150 m ²	Tip objekta	Stara gradnja
Grejanje	Etažno	Stanje nekretnine	Lux
#ID oglasa	6134	Cena	950 €

Zaista jedinstven prostor na kome je radilo 5 arhitekata, konsultant za Feng Shui, konsultant za rasvetu i konsultant za ozvucenje.. U istom ovom prostoru je pre Drugog Svetskog Rata ziveo i stvarao nas poznati slikar Sava Sumanovic. Stan ima preko 150m2. Ogromna dnevna soba sadrzi mini-pozornicu i kamin. Jedna spavaca soba sadrzi dva lezaja za po 2 osobe i ogroman walk-in closet (garderober od oko 10m2). Druga spavaca soba (na spratu / duplex) sadrzi jedan lezaj za 2

osobe. Stan ima 2 kupatila - malo kupatilo/WC na spratu i veliko kupatilo sa velikom kadom na donjem nivou stana. U dnevnoj sobi se nalazi projektor koji je spojen na DVD plejer i digitalnu KATV, a preko HDMI ulaza moze da se spoji i na druge uredjaje. Zvucnici su ugradjeni u zidove dnevne sobe. Instalirana su 3 klima uradjaja kao i kompletan sistem za etazno grejanje - nov EKO*PAN elektricni kotao, radijatori, i TADO WiFi termostat (moze da se kontrolishe grejanje preko aplikacije i da se pojacava postepeno kako se priblizavate stanu). Stan je u samom srcu Zemuna . Parking je moguc pored zgrade. Treba nekih 7min kolima da se od stana stigne do Brankovog Mosta. Troškovi: INFOSTAN - 3000 din INTERNET/TELEFON/KABLOVSKA - zaviso od paketa (oko 30EUR u proseku za sve usluge) STRUJA. Minimum 3500din, Prosek 8000din, Maksimum 30 000din. Zavisi sve kako se i kada koristi grejanje, ali je struja znacajna stavka samo tokom zime oko dva meseca. Ne placa se visok Infostan cele godine. agencijska provizija 50% ID 6134



