



Usluga	Izdavanje	Lift	Da
Opština	Vračar	Garaža / Parking	Da / Ne
Lokacija	Hram Svetog Save	Terasa	Da
Tip nekretnine	4.0 soban	KTV - Internet	Da
Nameštenost	Polunamešten	Sprat / Ukupno	Visoko prizemlje / Visoko prizemlje
Kvadratura	130 m ²	Tip objekta	Novogradnja
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Standard
#ID oglasa	5928	Cena	850 €

Novogradnja, na visokom prizemlju. 4.0 stan za izdavanje; 85m2 plus terasa 40m2. Namenjeno za PP, advokatsku kancelariju, agenciju, medicinsku ordinaciju i sl. Stan se sastoji iz hodnika, dnevnog boravka sa izlaskom na terasu okrenutu ka dvorištu. Kuhinjsko trpezarijski deo, tri odvojene sobe. Izdaje se prazan. Posедује две klime. Grejanje centralno. Ima

pripadajuće parking garažno mesto (klackalica; visina klackalice 1.68m).Troškovi: Infostan od marta do novembra oko 4.000 rsd; u grejnoj sezoni oko 9.000 mesečno.Struja u proseku oko 2.500 dinara Održavanje zgrade, lifta i video nadzor 1.800 rsd SBB CaTv i wifi zavisno od izabranog paketa (3.100) Cena zakupa 850 Eura.Ag provizija 50 % ID 5928

